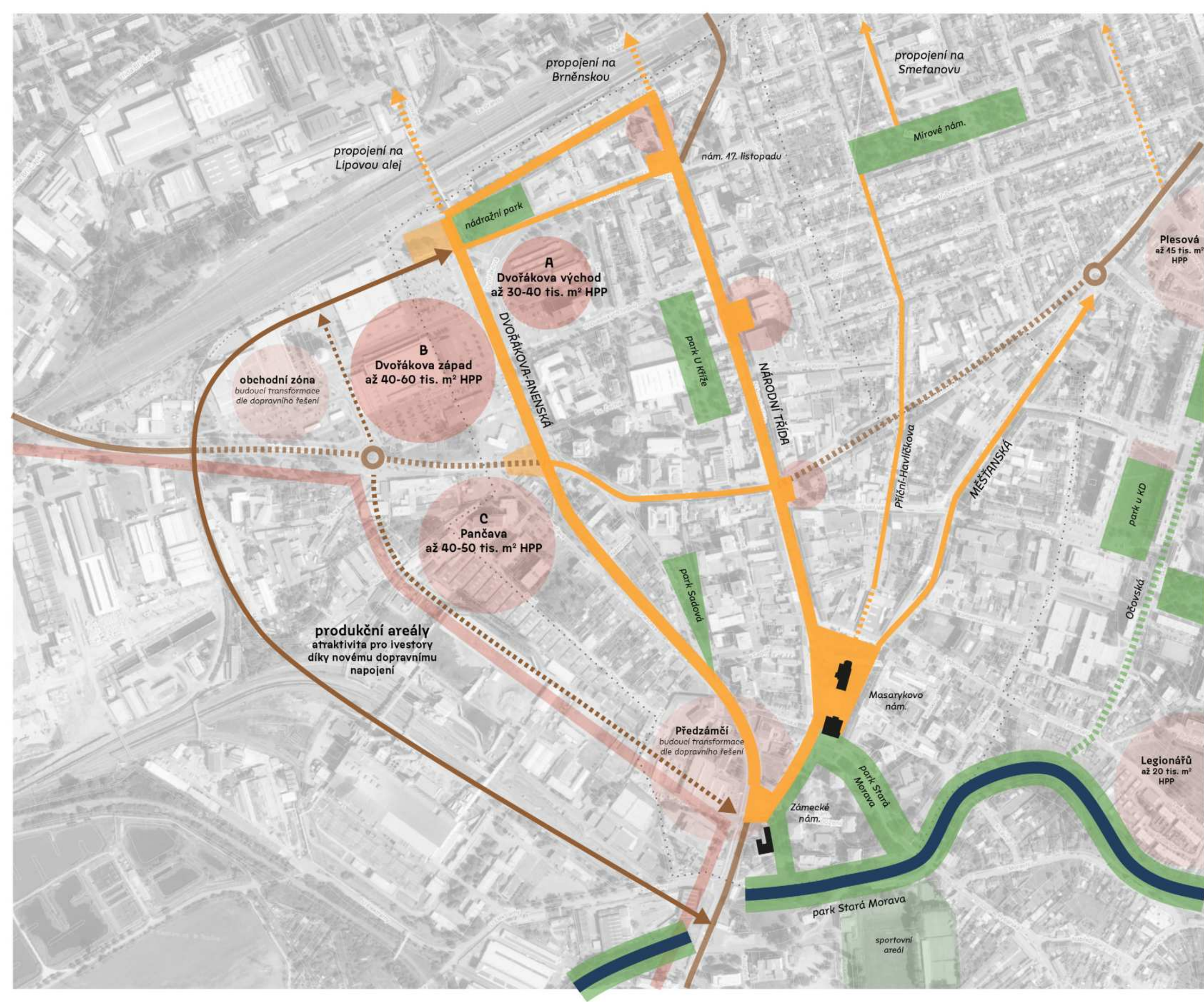
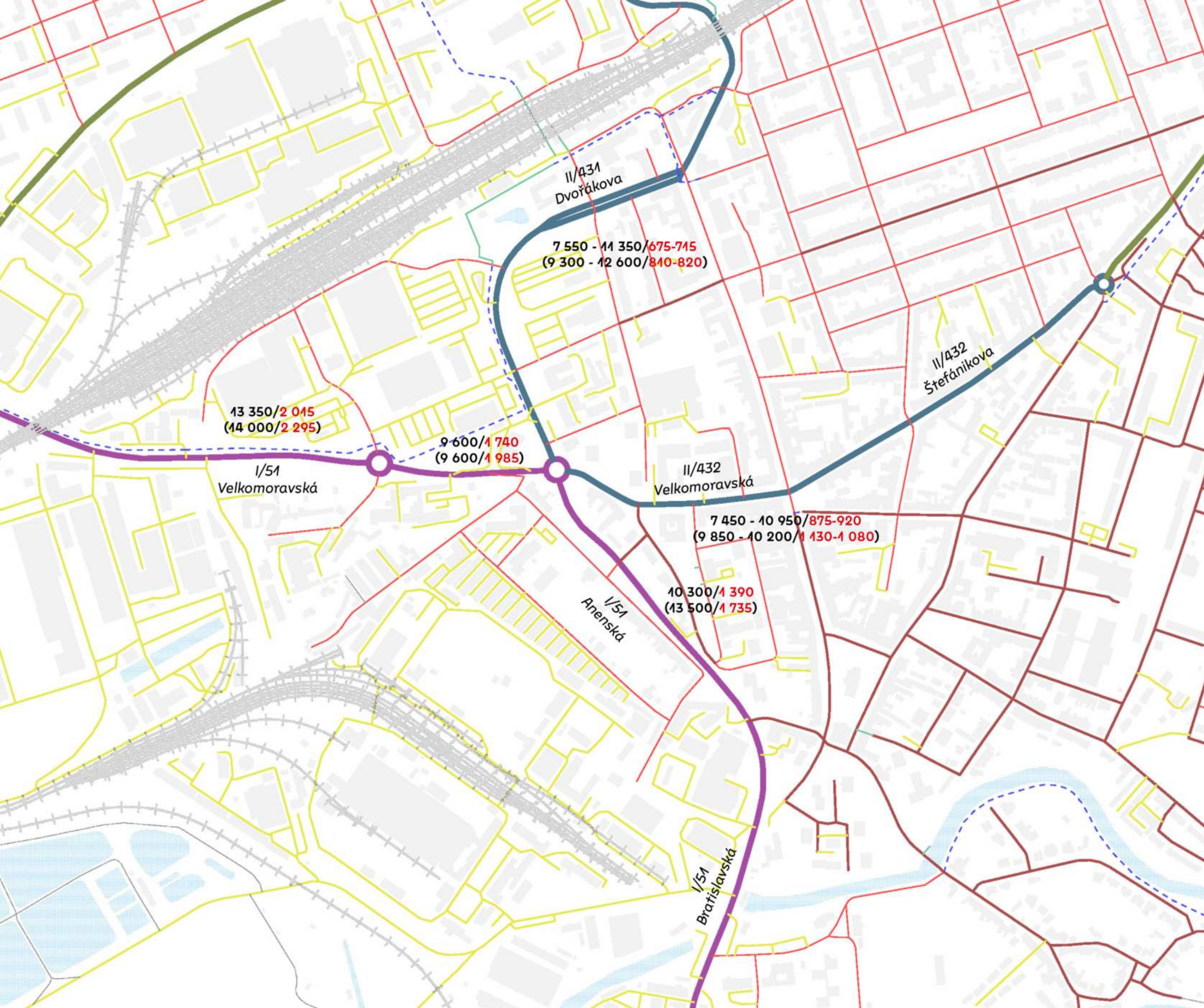
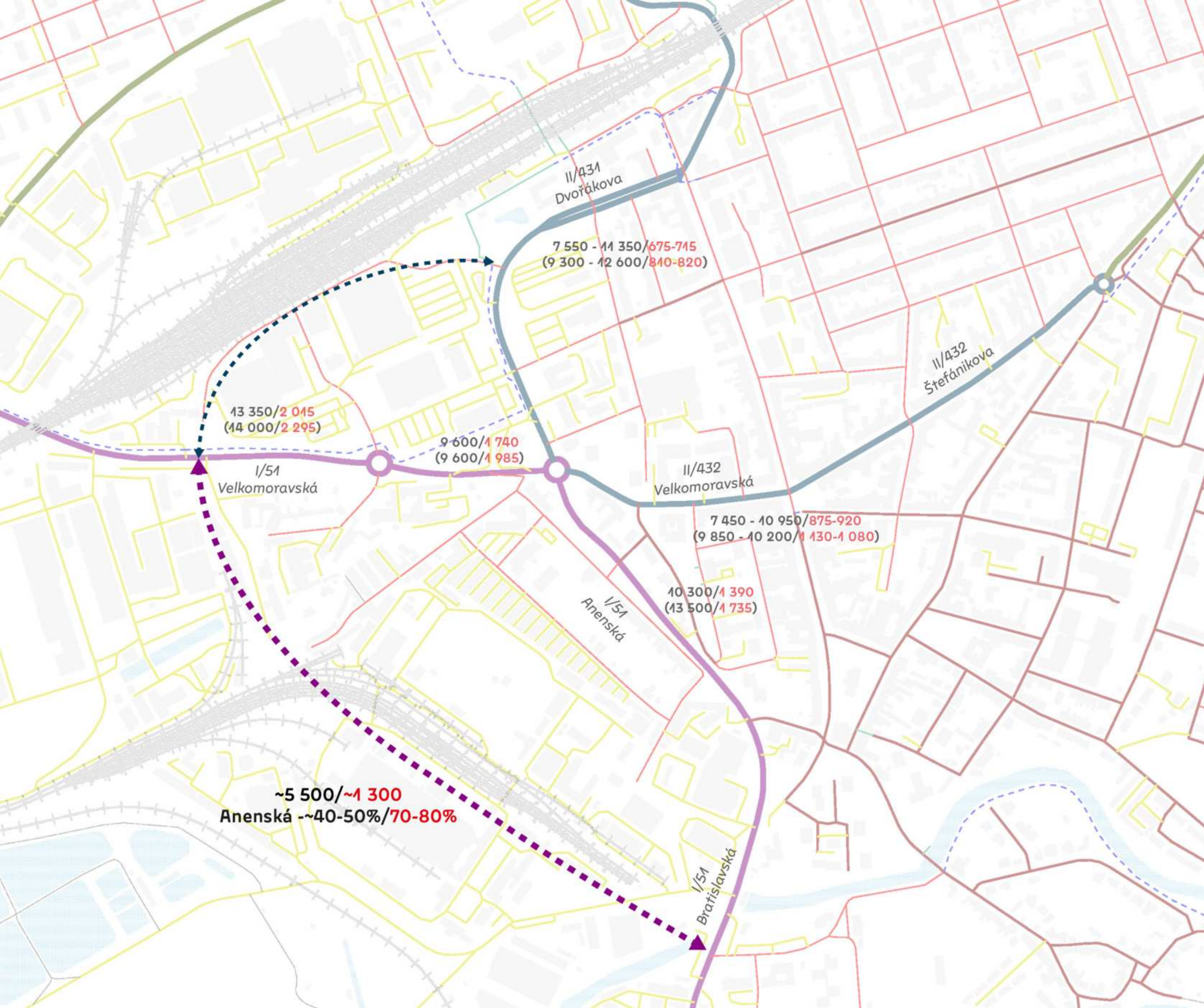




Hodonín
centrum města
územní studie
návrh 11/2024







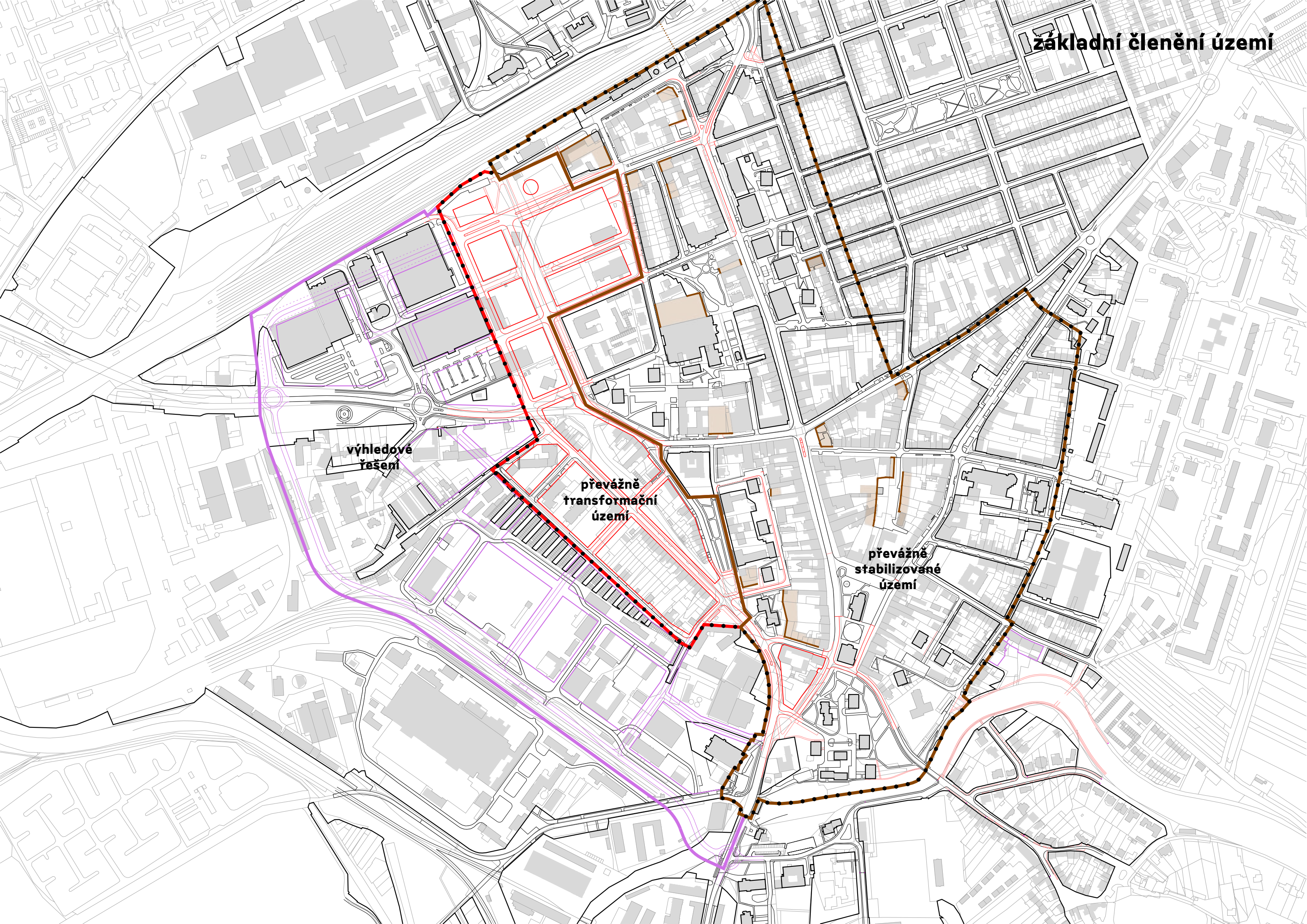


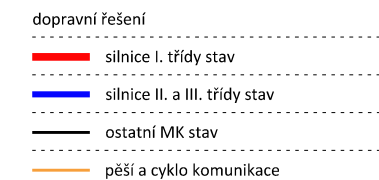
základní členění území

**výhledové
řešení**

**převážně
transformační
území**

**převážně
stabilizované
území**





2021 motorová vozidla/nákladní vozidla

2035 (motorová vozidla/nákladní vozidla)



2021	motorová vozidla/nákladní vozidla
2035	(motorová vozidla/nákladní vozidla)



2021 motorová vozidla/nákladní vozidla

2035 (motorová vozidla/nákladní vozidla)



2021 motorová vozidla/nákladní vozidla

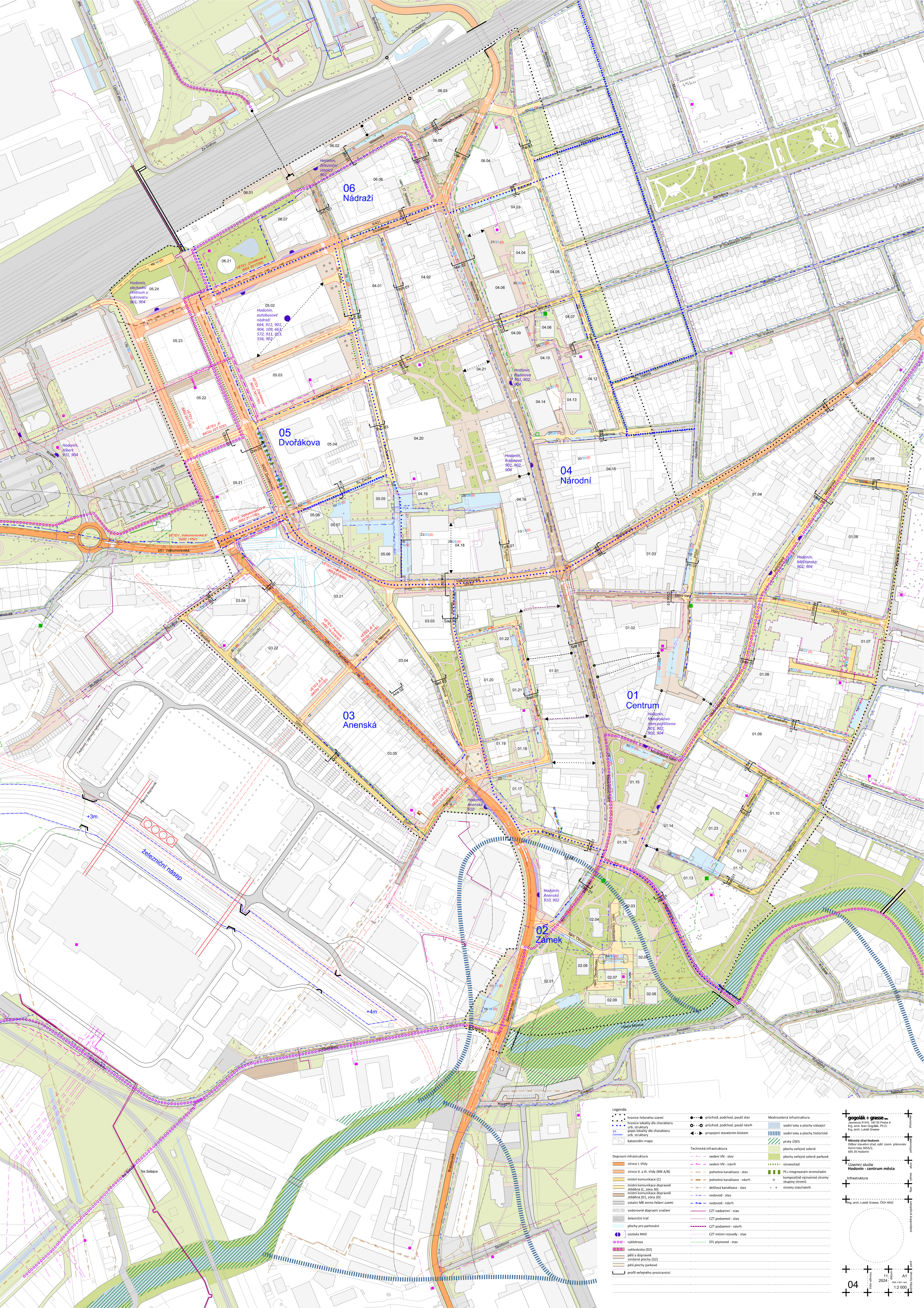
2035 (motorová vozidla/nákladní vozidla)



2021 motorová vozidla/nákladní vozidla

2035 (motorová vozidla/nákladní vozidla)





Legenda

— hranice řešeného území
— hranice lokality dle charakteru urb. struktury
— hranice lokality dle charakteru urb. struktury
— katastrální mapa

Dopravní infrastruktura

— silnice I. třídy
— silnice II. a III. třídy (MK A/B)
— místní komunikace (C)
— místní komunikace dopravně zvláštní (C, zóna 30)
— místní komunikace dopravně zvláštní (D1, zóna 20)
— ostatní MK mimo řešení území
— vodorovné dopravní značení
— železniční trať
— plochy pro parkování
— zastávka MHD
— cyklostezka (D2)
— pěší a dopravní smíšené plochy (D2)
— plochy pro parkování
— profil veřejného prostranství

— příchod, podchod, pasáž stav
— příchod, podchod, pasáž neurb.
— propojení stavebním blokem

Technická infrastruktura

— vedení VN - stav
— vedení VN - návrh
— jednotná kanalizace - stav
— jednotná kanalizace - návrh
— dešťová kanalizace - stav
— dešťová kanalizace - návrh
— vodovod - stav
— vodovod - návrh
— CZT nadzemní - stav
— CZT nadzemní - návrh
— CZT podzemní - stav
— CZT podzemní - návrh
— CZT místní rozvody - stav
— STL plynovod - stav

Modifikovaná infrastruktura

— vodní toky a plochy stávající
— vodní toky a plochy historické
— prvky ÚSES
— plochy veřejné zeleně
— plochy veřejné zeleně parkové
— stromořadí
— PS s integrovaným stromovým
— kompozitně vizuálně stromy
— skupiny stromů
— stromy stav/návrh

gogolák + grasse
Jankovská 514/4, 145 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

Městský úřad Hodonín
Odbor stavební úřad, odd. územ. plánování
Horní Váhy 355/2,
695 01 Hodonín

Územní studie
Hodonín - centrum města

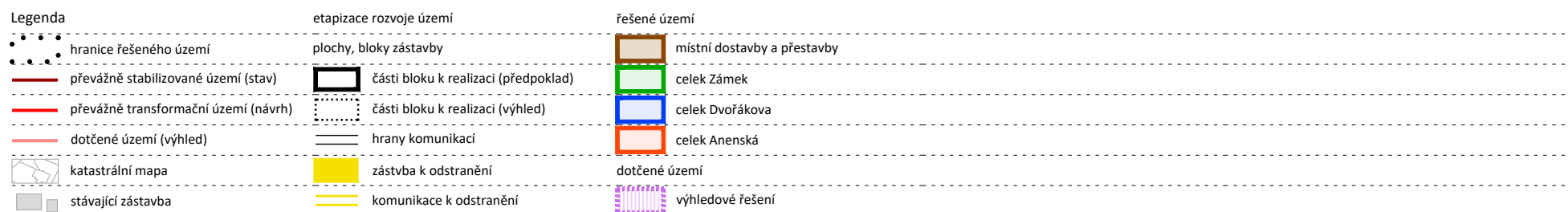
Ing. arch. Lukáš Grasse, 060-4842

podrobnější projektová část

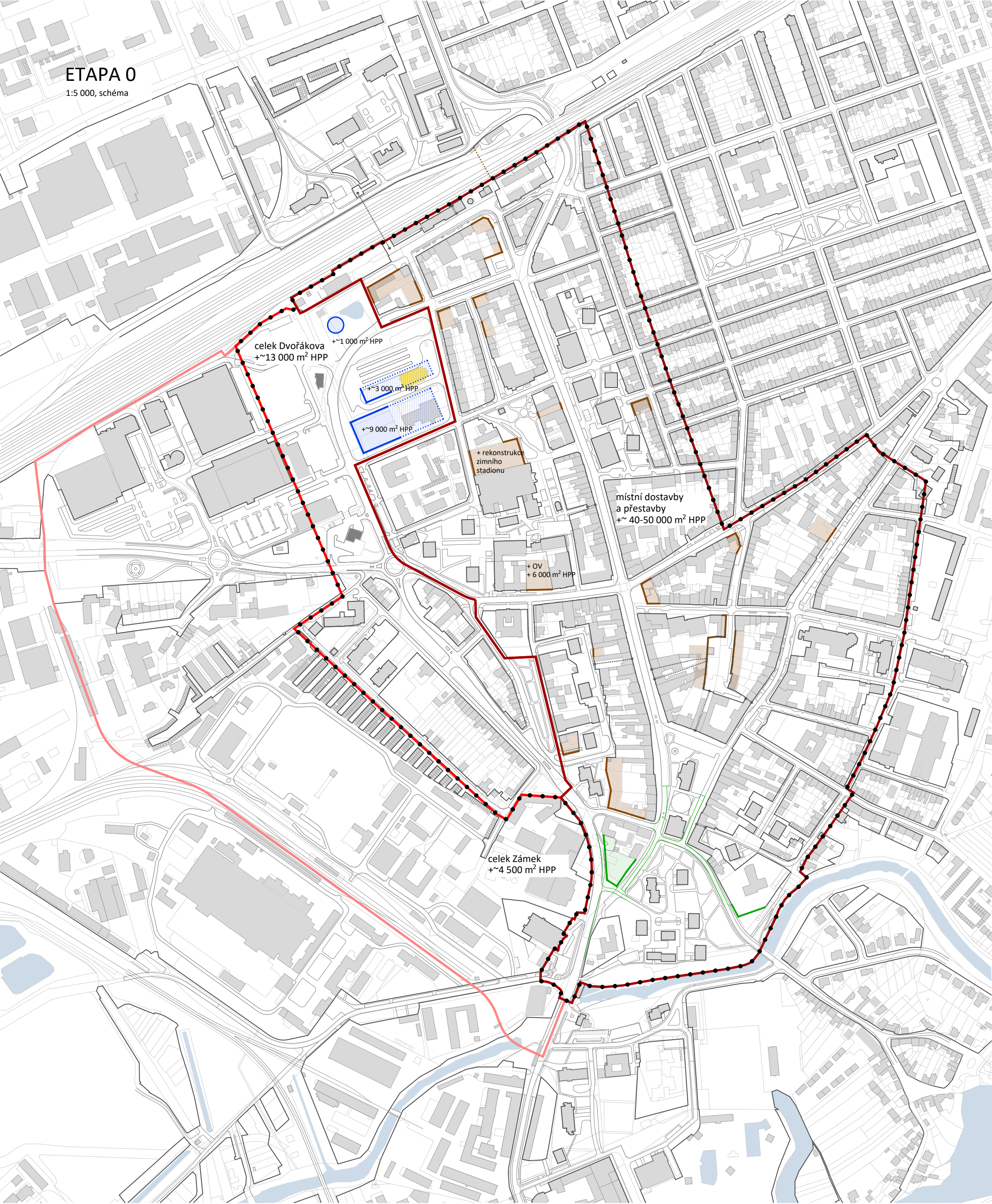
11. 2024

A1
904 x 601 mm
1:2 000

1:5 000, schéma

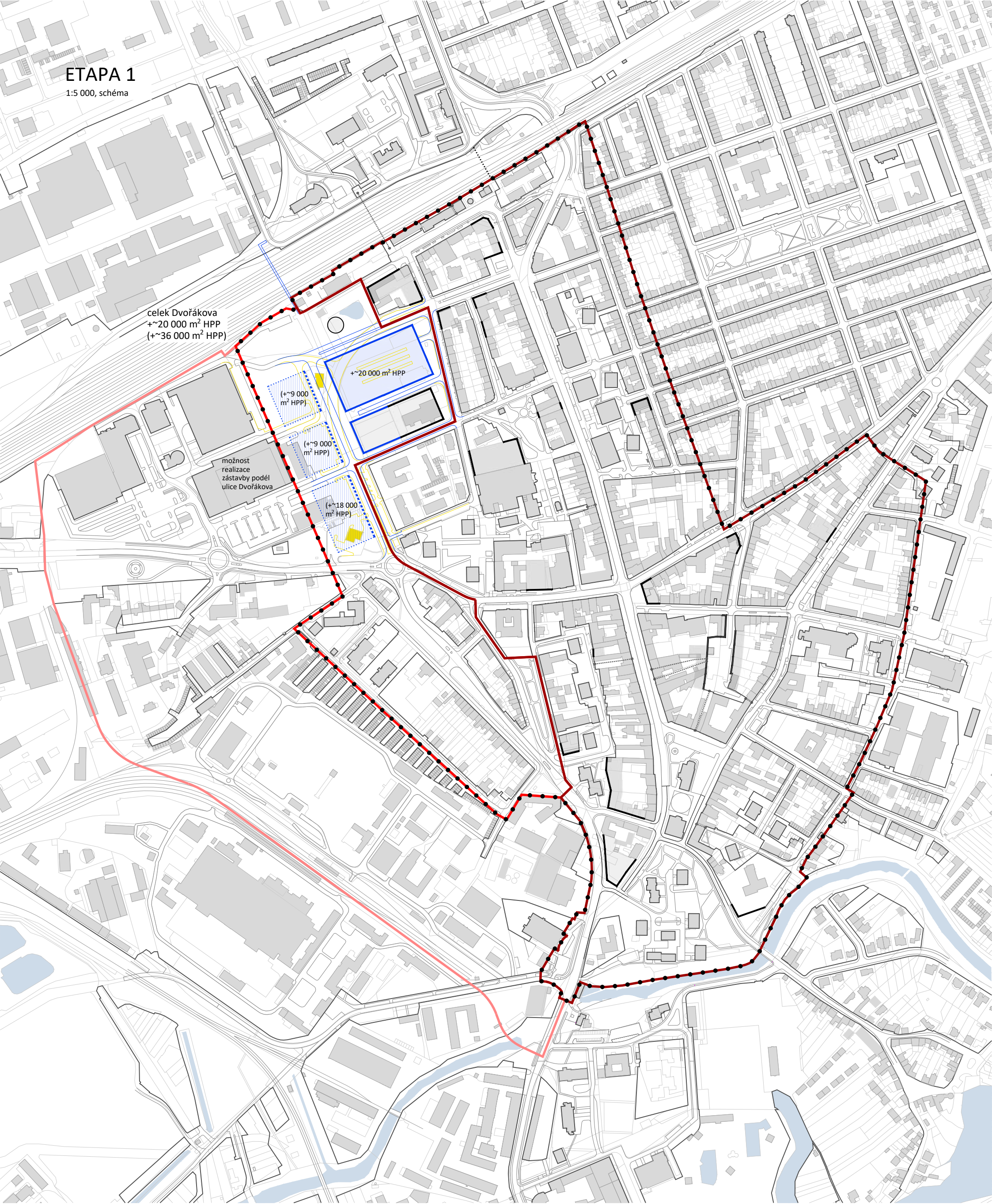


ETAPA 0
1:5 000, schéma



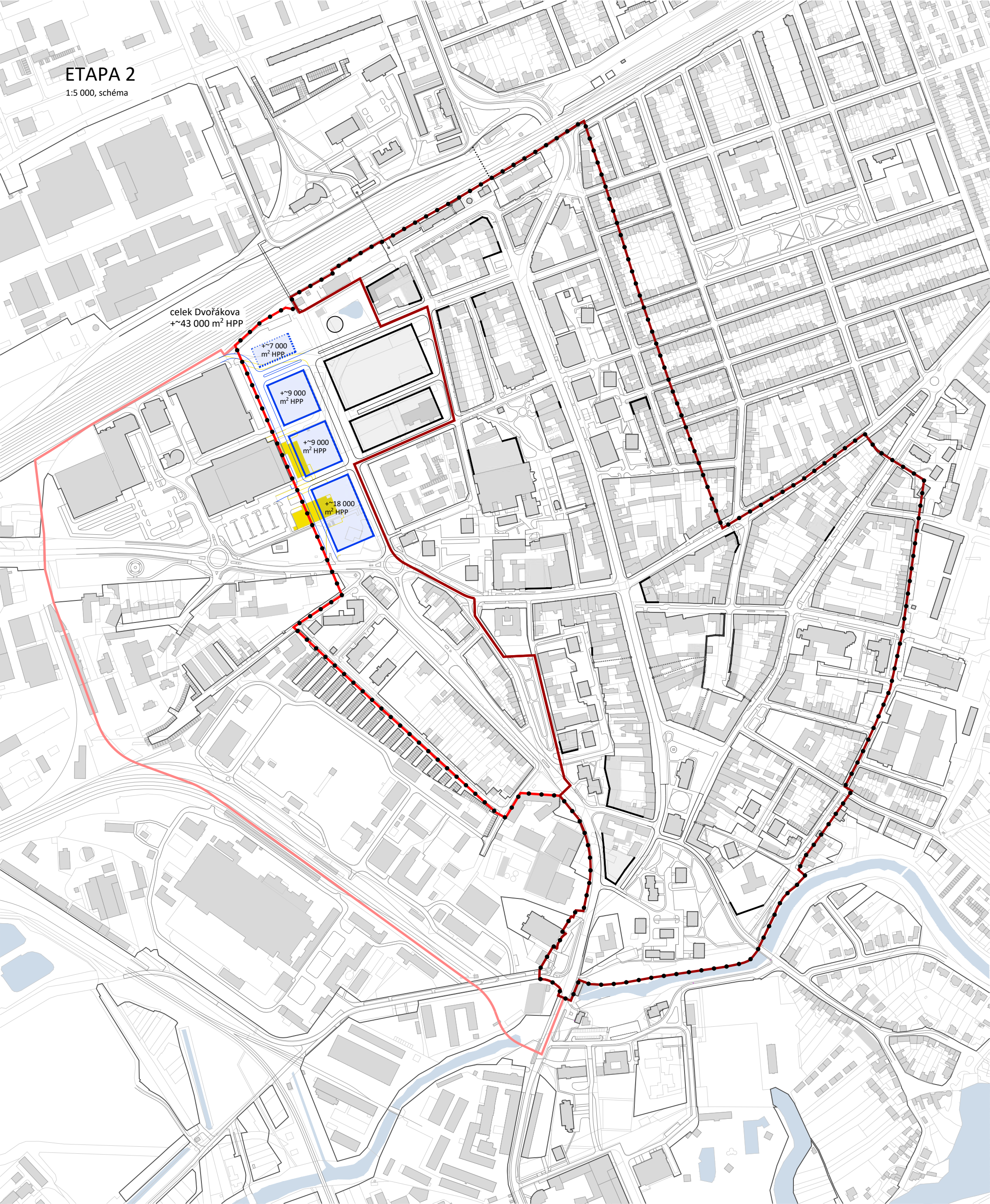
Legenda		
	hranice řešeného území	
	převážně stabilizované území (stav)	
	převážně transformační území (návrh)	
	dotčené území (výhled)	
	katastrální mapa	
	stávající zástavba	
etapizace rozvoje území		
plochy, bloky zástavby		
	části bloku k realizaci (předpoklad)	
	části bloku k realizaci (výhled)	
	hrany komunikací	
	zástvba k odstranění	
	komunikace k odstranění	
řešené území		
	místní dostavby a přestavby	
	celek Zámek	
	celek Dvořákova	
	celek Anenská	
dotčené území		
	výhledové řešení	

ETAPA 1
1:5 000, schéma



legenda		etapizace rozvoje území		řešené území	
	hranice řešeného území		plochy, bloky zástavby		místní dostavby a přestavby
	převážně stabilizované území (stav)		části bloku k realizaci (předpoklad)		celek Zámek
	převážně transformační území (návrh)		části bloku k realizaci (výhled)		celek Dvořákova
	dotčené území (výhled)		hrany komunikací		celek Anenská
	katastrální mapa		zástvba k odstranění		dotčené území
	stávající zástavba		komunikace k odstranění		výhledové řešení

ETAPA 2
1:5 000, schéma



celek Dvořákova
+~43 000 m² HPP

+~7 000
m² HPP

+~9 000
m² HPP

+~9 000
m² HPP

+~18 000
m² HPP

Legenda		etapizace rozvoje území	řešené území
	hranice řešeného území		plochy, bloky zástavby
	převážně stabilizované území (stav)		části bloku k realizaci (předpoklad)
	převážně transformační území (návrh)		části bloku k realizaci (výhled)
	dotčené území (výhled)		hrany komunikací
	katastrální mapa		zástvba k odstranění
	stávající zástavba		komunikace k odstranění
			místní dostavby a přestavby
			celek Zámek
			celek Dvořákova
			celek Anenská
			dotčené území
			výhledové řešení

ETAPA 3
1:5 000, schéma












Legenda		etapizace rozvoje území	řešené území
	hranice řešeného území		plochy, bloky zástavby
	prevážně stabilizované území (stav)		části bloku k realizaci (předpoklad)
	prevážně transformační území (návrh)		části bloku k realizaci (výhled)
	dotčené území (výhled)		hrany komunikací
	katastrální mapa		zástvba k odstranění
	stávající zástavba		komunikace k odstranění
			místní dostavby a přestavby
			celek Zámek
			celek Dvořákova
			celek Anenská
			dotčené území
			výhledové řešení

ETAPA VÝHLED

1:5 000, schéma

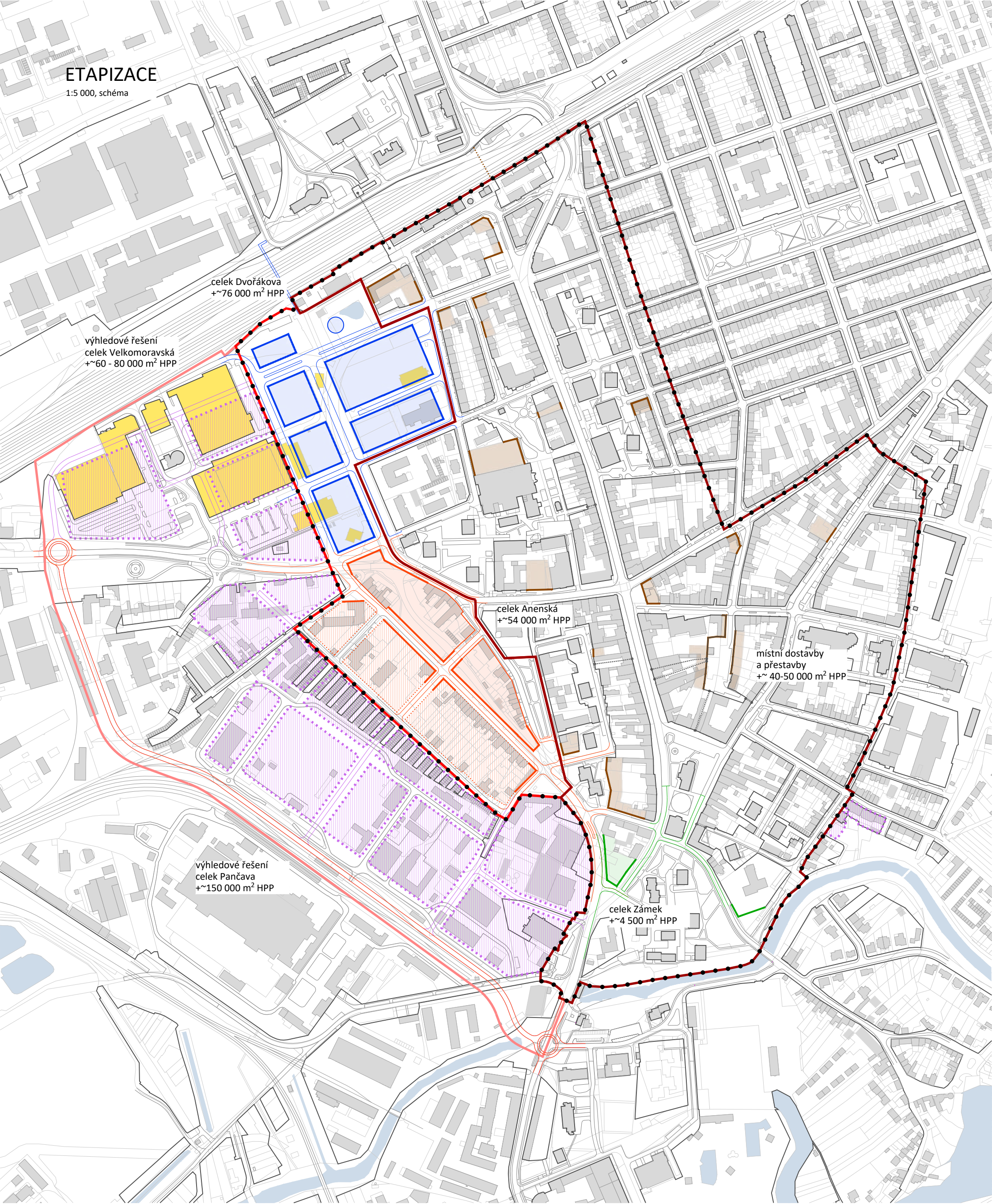
výhledové řešení
celek Velkomoravská
+~60 - 80 000 m² HPP

výhledové řešení
celek Pančava
+~150 000 m² HPP

legenda		etapizace rozvoje území	řešené území		
	hranice řešeného území		plochy, bloky zástavby		místní dostavby a přestavby
	převážně stabilizované území (stav)		části bloku k realizaci (předpoklad)		celek Zámek
	převážně transformační území (návrh)		části bloku k realizaci (výhled)		celek Dvořákova
	dotčené území (výhled)		hrany komunikací		celek Anenská
	katastrální mapa		zástvba k odstranění	dotčené území	
	stávající zástavba		komunikace k odstranění		výhledové řešení

ETAPIZACE

1:5 000, schéma



Legenda		etapizace rozvoje území	řešené území
	hranice řešeného území		plochy, bloky zástavby
	převážně stabilizované území (stav)		části bloku k realizaci (předpoklad)
	převážně transformační území (návrh)		části bloku k realizaci (výhled)
	dotčené území (výhled)		hrany komunikací
	katastrální mapa		zástvba k odstranění
	stávající zástavba		komunikace k odstranění
			místní dostavby a přestavby
			celek Zámek
			celek Dvořákova
			celek Anenská
			dotčené území
			výhledové řešení



děkuji za pozornost